

Генерала Попова д.14/1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 12/2021 от 20.10.2021г. за период 2022 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 14/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений **2 659,90 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	12
3	кол- во квартир	47
4	площадь жилых помещений	2476,90
5	площадь нежилых помещений	183,00
6	площадь всех помещений общего пользования	597,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26:000394:162
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, ж/б, стены кирпичные
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	6 674	11,30	360 682,44	339 516,14	360 682,44	27 839,87
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	2 043	3,46	110 439,05	103 958,04	110 439,05	8 524,42
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	58 532,70	55 097,76	58 532,70	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	51 906,35	48 860,28	51 906,35	
	доставка квитанций + договор с Почтой		1,78 за квит.	1 003,92			
	комиссия банкам - договоры с банками			23 769,55			
	расходы на ЕИРЦ			27 132,89			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			52 027,64	48 974,45	50 112,52	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	34 791,49	32 749,79	34 791,49	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 129,14	11 417,36	12 129,14	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 915,13	1 802,74		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 191,88	3 004,57	3 191,88	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	65 433,54	61 593,64	65 433,54	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	97 033,15	91 338,86	97 033,15	
1.6.	Мусоропровод		1,12	35 749,06	33 651,16	35 749,06	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	2 279,64	3,86	123 206,64	115 976,35	123 206,64	9 509,93
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	1 095,78	100 руб. с кв.	56 000,00	53 309,67	56 000,00	3 786,11
4	Текущий ремонт	1 216,59	2,06	65 752,80	61 994,14	514 907,00	4 975,25
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	2 772,28	30,10 р., //20,75 р.	242 568,31	236 955,97	242 568,31	8 384,62
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	5 325,24	расч п.54 по пост. N 354	306 957,31	298 204,72	306 957,31	14 077,83
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	293 506,56	2247,46 р./Гкал	568 203,70	544 416,37	568 203,70	317 293,89
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	728,56	3,71 руб кВтч	40 471,86	38 044,34	40 471,86	3 156,08

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			2 275,22	Текущий ремонт	514 907,00	514 907,00	-450 637,64
1	Ремонт кровельного покрытия, обшивка стен металлическим профилированным листом кв 42,				92 845,40		
2	Ремонт кровли над кв. 41, 42, 43				206 448,40		
3	Ремонт кровли помещения машинного отделения лифта и выхода на кровлю				210 477,20		
4	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 133829,26 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года